

**CONTRATTO D'APPALTO PER SERVIZI DI, MANUTENZIONE
ORDINARIA E PULIZIA DEI GIARDINI BARBAROSSA – APERTURA,
CHIUSURA E PULIZIA DEL PARCO DELL'ISOLA CAROLINA - LODI**

Tra ASTEM S.p.A., con sede in Lodi, Viale Dante Alighieri 2, C.F 00791500150 e P. I.V.A. 11854080154, rappresentata a tutti gli effetti dal Dott. Gianluca Careno nato a Milano il 10/11/1972 residente nel Comune di Lodi Via XX Settembre n. 50 Codice Fiscale CRNGLC72S10F205G, in qualità di Presidente, di seguito denominata “Stazione Appaltante”

e

il Sig. Giulio Arnoldi nato a Bergamo il 23/12/1966 residente nel Comune di Treviglio Prov. Bergamo Via T. Tasso n. 9 Codice Fiscale RNLGLI66T23A794S in qualità di legale rappresentante dell'Impresa HW Style S.r.l. Sede legale in Milano, Viale Sarca n. 336. C.F./P.IVA 019008801600 nella sua qualità di Legale Rappresentante, in seguito denominata “Appaltatore”

Premesso

- che a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con determinazione n. 17/2024 del 04/04/2024, l'appalto di cui all'oggetto è stato affidato alla Ditta HW Style S.r.l.;
- che l'importo presunto complessivo al netto di IVA è stato determinato in € 139.900,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza così articolato:
 - a) € 69.950,00 (di cui € 250,00 oneri sicurezza) per il primo anno del servizio di manutenzione ordinaria;
 - b) € 69.950,00 (di cui € 250,00 oneri sicurezza) per il secondo anno del servizio di manutenzione ordinaria in caso di proroga contrattuale;
- che HW Style S.r.l. ha offerto sull'importo presunto uno sconto pari al 1,85 % (unovirgolaottantacinquepercento);

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento dell'appalto di servizio di riqualificazione, manutenzione ordinaria e pulizia dei Giardini Barbarossa nonché apertura, chiusura e pulizia del Parco dell'Isola Carolina come meglio descritte nel Capitolato d'appalto e nei documenti di cui all'articolo 6, parte integrante del presente contratto.

ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- offerta tecnico - economica

Tutti i suddetti documenti, visionati per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo delle prestazioni oggetto del presente appalto del tipo "a corpo" ammonta a € 137.321,10 + iva, al netto del ribasso offerto pari al 1.85% (unovirgolaottantacinqueper cento) così articolato:

- a) € 68.660,55 per il primo anno di servizio, comprensivo di € 250,00 per oneri per la sicurezza nsr;

b) € 68.660,55 per l'eventuale proroga annuale ex seguente art. 11 del presente contratto, comprensivo di € 250,00 per oneri per la sicurezza nsr.

Le prestazioni compensate a corpo consistono nell'esecuzione degli interventi elencati negli allegati al Capitolato d'Appalto, secondo le modalità tecniche esecutive descritte.

Sulla base della proposta tecnica migliorativa offerta, l'Appaltatore dovrà altresì eseguire, senza alcuna ulteriore pretesa economica nei confronti di Astem, tutte le operazioni dettagliate nell'offerta tecnica allegata e parte integrante del presente contratto.

Eventuali servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti saranno conteggiati a misura secondo un preventivo di spesa fornito dall'Aggiudicatario, verificato congruente dalla Committenza, con l'applicazione dello sconto offerto, rispetto al prezzario Assoverde edizione 2024.

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al computo metrico, nella misura massima del 1/5 d'obbligo. In caso di prestazioni in aumento l'Appaltatore non potrà richiedere compensi ulteriori.

Anche per i servizi a corpo è facoltà di Astem effettuare un conteggio di quanto non eseguito rispetto alla programmazione o al numero di tagli previsti, contabilizzandone l'importo e richiedendo prestazioni o forniture alternative di pari entità economica.

Eventuali prestazioni in economia o aggiuntive dovranno essere autorizzate preventivamente da Astem e dovranno risultare da apposito verbale giornaliero controfirmato dalle parti.

ART. 4– REVISIONE DEI PREZZI

Solo in caso di esercizio della proroga annuale ex art. 11 del presente contratto, si applica quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs 36/2023

ART. 5 – PAGAMENTI

I canoni di manutenzione saranno fatturati in modalità anticipata su base trimestrale ed il pagamento verrà effettuato a 30 giorni fine mese data fattura in difformità rispetto a quanto indicato nel Capitolato.

ART. 6 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono allegati al contratto d'appalto e ne fanno parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, già agli atti delle società:

1. Capitolato d'Appalto (si precisa che l'elaborazione del documento prevedeva inizialmente tempistiche differenti e ora incongruenti, da non considerare);
2. Piano manutenzione Barbarossa;
3. Cronoprogramma Barbarossa;
4. Apertura – chiusura – pulizia Isola Carolina;
5. Offerta economica;
6. Offerta tecnica migliorativa;
7. POS Piano Operativo Sicurezza
8. DVR

ART. 7 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente

committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 07553-07-47570919 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA (vedi Allegato), per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il già menzionato massimale.

ART. 8 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'affidamento dovrà essere eseguito secondo quanto specificato nel Capitolato d'Appalto e documenti tecnici di cui all'art. 6 del presente contratto.

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. Terziario – Agricolo – Edile e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs.

ART. 9/a – CLAUSOLA SOCIALE

L'appaltatore dovrà ottemperare a quanto disposto dall'art. 57 Dlgs 36/2023.

ART. 10 – CESSIONE E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto dall'Appaltatore, a pena di nullità e revoca dell'affidamento.

Astem ha facoltà di cedere il contratto in qualsiasi momento a società controllate e/o partecipate, con obbligo di sola comunicazione scritta dell'avvenuta cessione ai sensi dell'art. 1407 del Codice Civile.

Non è concesso il subappalto come dichiarato dall'appaltatore nel DGUE.

ART. 11 – DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento ha durata dal 08.04.2024 al 07.04.2025, con possibilità di proroga per un ulteriore anno solare. La proroga è ad insindacabile volontà di Astem Spa e la relativa comunicazione dovrà essere trasmessa a mezzo PEC entro e non oltre il 28 febbraio 2025. L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di condurre a termine entro la scadenza contrattuale, alle condizioni di cui al Capitolato d'Appalto, tutti i servizi costituenti oggetto dell'appalto ivi comprese anche le prestazioni aggiuntive che potranno essere richieste da Astem durante il periodo di validità del contratto, fatto salvo esplicita autorizzazione scritta della stazione Appaltante di proroga per circostanze o lavori eccezionali e imprevisti.

ART. 12 – INADEMPIENZE E PENALI

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma, nonché in caso di esecuzione degli interventi in modo non conforme ai requisiti fissati o per anomalie riscontrate durante l'orario di lavoro, rispetto ai requisiti richiesti da Astem o imposti dalla regola d'arte a cui l'Appaltatore non avrà posto rimedio su segnalazione scritta di Astem, si applicano all'Appaltatore le penali

stabilite all'art. 9 del Capitolato suddetto, comunque nella misura indicata dal Codice degli appalti.

Tali penali verranno incamerate tramite trattenute dirette in occasione della prima liquidazione di fattura.

In caso di sospensione dei lavori, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1456 Codice civile, con esecuzione d'Ufficio, spese e danni a carico della ditta appaltatrice inadempiente.

Le infrazioni riscontrate saranno comunicate a mezzo PEC e l'appaltatore, entro il perentorio termine di 5 giorni, potrà presentare le sue motivate deduzioni, per la decisione in via amministrativa.

In caso di recidiva nelle inadempienze, la società Astem S.p.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 Codice civile per esclusiva colpa dell'appaltatore, con l'incameramento della cauzione definitiva e con addebito di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguenti ad ulteriore affidamento dei lavori, fatta salva ogni azione di risarcimento di ulteriori danni.

Restano salve le disposizioni di cui agli artt. 331 e 340 del Codice penale.

ART. 13– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto di risarcimento di tutti i danni derivanti:

1. quando l'impresa si renda colpevole di frode e di grave inadempienza nella condotta dei lavori;
2. quando l'impresa per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta gravemente la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;

3. quando l'impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei lavori, la loro compatibilità o per le contestazioni e/o per altra causa, sospenda in modo ingiustificato ovvero rallenti l'esecuzione delle opere;
4. quando l'impresa non rispetti le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro di cui alla Legge 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
5. quando siano sopraggiunti a carico dell'Appaltatore provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa antimafia;
6. in seguito all'applicazione di penali che comportino complessivamente il raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale o qualora Astem, per cause imputabili all'Appaltatore, debba ricorrere all'esecuzione d'ufficio anche di singole parti dei lavori aggiudicati;
7. quando gli operatori inviati dall'Appaltatore non siano in regola con le normative in tema occupazionale (contributi, assicurazioni ..) e, nel caso di lavoratori extracomunitari, siano sprovvisti di regolare permesso di soggiorno in corso di validità.

Le modalità di risoluzione sono quelle previste all'art. 14 del Capitolato d'Appalto.

ART. 14 – COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni afferenti al presente contratto di appalto si intenderanno efficacemente inviate a mezzo PEC ed ai seguenti indirizzi:

- astempa@legalmail.it
- hw-style@pec.it

ART. 15 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023.

ART. 16 NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici e del Codice Civile per quanto applicabile.

ART. 17– CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

In casi di contestazione, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie sarà attribuita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il Foro Competente in via esclusiva sarà quello di Lodi.

ART. 18 – ADEMPIMENTI NORMATIVI

18.1 Adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: INTESA SAN PAOLO S.P.A.;

IBAN: IT02 O 03069 53291 100000003540;

Intestatario HW STYLE S.R.L.;

L'appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Sig ARNOLDI GIULIO – CF RNLGLI66T23A794S

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG: B11E373664.

L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18.2 Trattamento Dei Dati

L'appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio.

L'ente committente informa l'appaltatore che titolare del trattamento dei dati è Astem spa con sede a Lodi, in viale Dante Alighieri, 2, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Dott. Carenzo Gianluca in qualità di Presidente.

ART. 19 – DICHIARAZIONE ANTI-PANTOUFLAGE

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a amministratori e dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'appaltatore stesso per conto dell'amministrazione committente.

ART. 20 – PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi della legge 81/08, l'Appaltatore ha predisposto il piano di sicurezza per i lavoratori, che viene allegato al presente contratto.

ART. 21– SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto sarà registrato dalla parte che ne ha interesse in caso d'uso.

Visto l'importo contrattuale l'Appaltatore dovrà corrispondere l'imposta di bollo pari a€ 40,00 tramite modello F24 ELIDE (Tabella A Allegato I.4 DLgs 36 / 2023).

Letto, approvato e sottoscritto

Lodi, Lì

L'APPALTATORE

LA STAZIONE APPALTANTE

-----ORIGINALE AGLI ATTI-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile, dichiara di aver preso visione delle norme del Capitolato e documentazione di cui all'art. 4 del presente contratto e di approvare specificamente le seguenti clausole:

CONTRATTO D'APPALTO

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

ART. 4 – REVISIONE DEI PREZZI

ART. 5 – PAGAMENTI

ART. 6 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

ART. 7 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E
RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

ART. 8 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI
LAVORATORI DIPENDENTI

ART. 9/a – CLAUSOLA SOCIALE

ART. 10 – CESSIONE E SUBAPPALTO

ART. 11 – DURATA DEL CONTRATTO

ART. 12 – INADEMPIENZE E PENALI

ART. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA

ART. 14 - COMUNICAZIONI

ART. 15 – ULTRIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

ART. 16 - NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

ART. 17 – CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

ART. 18 – ADEMPIMENTI NORMATIVI

ART. 19 – DICHIARAZIONE ANTI-PANTOUFLAGE

ART. 20 – PIANO DI SICUREZZA

ART. 21 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO
FISCALE

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART. 1 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

ART. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE
OPERE

ART. 3 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

ART. 4 - ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONI

ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE

ART. 6 - FATTURAZIONE, MODALITA' DI PAGAMENTO E REPORT DEI
SERVIZI ESEGUITI –

ART. 7 - ELENCO PREZZI

ART. 8 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

ART. 9 – PENALITA'

ART. 10 - SUB-APPALTO

ART. 11 – OBBLIGHI RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI ED ASSISTENZIALI

ART. 12 – ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Lodi, Lì

L'APPALTATORE

LA STAZIONE APPALTANTE

-----ORIGINALE AGLI ATTI-----